

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije

Datum izdavanja:	10.08.2026.
Ustrojstvena Jedinica:	3030
Klasifikacijska jedinica:	418-01/26-01/17185
Redni broj pismena:	15
	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

PREDMET: SKY CONSULTING D.O.O., OIB: 50283828370
- upit o imovini
- svrha upita: Ovrha

Temeljem postavljenog upita za SKY CONSULTING D.O.O., OIB: 50283828370, za vrstu imovine "Udjel" dana 10.08.2026. u predmetu Klasa: 418-01/26-01/17185, nadležna institucija je dostavila podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: Udjel

Rbr.	OIB pravne osobe	Naziv	Udio	Teret
1.	26600247546	BIJELA IDEJA d.o.o. za usluge u stečaju	142.747.000,00 HRK (99,86%)	NE
2.	45552427881	BIJELI HOTELI d.o.o. za usluge	142.747.000,00 HRK (99,87%)	NE
3.	22170158094	HOTELI NOVI, društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijerstvo i turizam	79.410.500,00 HRK (29,67%)	NE
4.	23678497989	MONTER-SPLIT društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju	1.821.000,00 HRK (6,23%)	NE
5.	88442925438	BIJELA KUĆA d.o.o. za turizam i usluge, putnička agencija	142.747.000,00 HRK (99,89%)	NE

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i trgovačkih sudova, temeljem čl. 8. st. 2. Zakona o osobnom identifikacijskom broju (NN 60/08), čl. 6. st. 3. i čl. 27. st. 3. Pravilnika o osobnom identifikacijskom broju (NN 1/09, 117/10, 25/13, 31/15, 1/17, 6/20, 44/21 i 101/25).

Financijska agencija - FINA

Datum izdavanja:	11.08.2026.
Ustrojstvena Jedinica:	3030
Klasifikacijska jedinica:	418-01/26-01/17269
Redni broj pismena:	3
	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

PREDMET: SKY CONSULTING D.O.O., OIB: 50283828370
- upit o imovini
- svrha upita: Ovrha

Temeljem postavljenog upita za SKY CONSULTING D.O.O., OIB: 50283828370, za vrstu imovine "Potvrda o blokadi" dana 11.08.2026. u predmetu Klasa: 418-01/26-01/17269, nadležna institucija je dostavila podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: Potvrda o blokadi

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta SKY CONSULTING društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, OIB: 50283828370 na dan 11. kolovoza 2026. nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja
Iznos nepodmirenih obveza: 288.176,47 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 2143

Podaci su zatraženi i razmjenjuju se temeljem odredbi članka 27. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, br. 115/16., 98/19., 155/23. i 152/24.), članka 23. Zakona o državnoj informacijskoj infrastrukturi („Narodne novine“, broj 72/25.) i Suglasnosti Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, KLASA: 011-03/24-01/248, URBROJ: 514-12-02-01/04-26-38, od 11. veljače 2026., izdane na temelju pozitivnog mišljenja voditelja registra, Financijske agencije, za pristup i sigurnu razmjenu podataka javnih registara putem državne sabirnice.

Ispisano: 11.08.2026 09:30:12

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (zbrojni podaci)

OIB: 50283828370

MBG/MB: 080958424

NAZIV/IME I PREZIME: SKY CONSULTING društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje

ADRESA: Ulica Alberta Bazale 8, Zagreb

DJELATNOST: 7022 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim usravljanjem

AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR8223600001102465586 MVR

Nadležna ispostava: 3510 Trešnjevka

Datum obračuna: 11.08.2026.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Zbrojni podaci po vrsti prihoda

Vrste prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate kamate	Ukupno dospjelo
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	8.483,46	0,00	8.483,46	5.814,12	2.669,34	8.483,46	184,61	8.668,07
1651 - porez na dobit	16.365,39	0,00	16.365,39	13.652,44	2.712,95	16.365,39	447,34	16.812,73
1783 - p.p. nekretnina	0,00	1.448,86	-1.448,86	-1.448,86	0,00	-1.448,86	0,00	-1.448,86
1872 - por.na doh.plać.po repro	13.637,26	0,00	13.637,26	8.229,54	5.407,72	13.637,26	261,31	13.898,57
1880 - Por.na doh.od nesam.rada	2.487,04	0,00	2.487,04	1.810,15	676,89	2.487,04	57,48	2.544,52
2003 - MO-II-posloda.pravna os.	0,00	1,04	-1,04	-1,04	0,00	-1,04	0,00	-1,04
2283 - dopr.mirov-II-radni odn.	2.120,25	0,00	2.120,25	1.539,17	581,08	2.120,25	48,87	2.169,12
5262 - članarina H.G.K.	316,35	0,00	316,35	226,34	90,01	316,35	7,19	323,54
5278 - doprinos H.G.K.	27,85	0,00	27,85	19,08	8,77	27,85	0,61	28,46
7560 - prih.plać.po programu	40.943,76	0,00	40.943,76	24.712,50	16.231,26	40.943,76	784,68	41.728,44
8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.	6.360,73	0,00	6.360,73	4.617,46	1.743,27	6.360,73	146,61	6.507,34
8486 - dopr.zdrav.radni odn.	6.712,65	0,00	6.712,65	4.880,07	1.832,58	6.712,65	154,95	6.867,60
8630 - dop.zdrav.zašt.radni.od.	64,01	0,00	64,01	45,24	18,77	64,01	1,44	65,45
8753 - doprinos za zapošlj.	319,34	0,00	319,34	225,69	93,65	319,34	7,16	326,50
UKUPNO:	97.838,09	1.449,90	96.388,19	64.321,90	32.066,29	96.388,19	2.102,25	98.490,44
SVEUKUPNO	97.947,72	1.449,90	96.497,82	64.378,44	32.119,38	96.497,82	2.102,25	98.600,07

Kontrolno praćenje Osnovna PKK									
4251 - troškovi pris.naplate PU	109,63	0,00	109,63	56,54	53,09	109,63	0,00	109,63	109,63
UKUPNO:	109,63	0,00	109,63	56,54	53,09	109,63	0,00	109,63	109,63
SVEUKUPNO	97.947,72	1.449,90	96.497,82	64.378,44	32.119,38	96.497,82	2.102,25	98.600,07	

Zbrojni podaci po ispostavi

Vrste prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate kamate	Ukupno dospjelo
3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK	97.838,09	1,04	97.837,05	65.770,76	32.066,29	97.837,05	2.102,25	99.939,30
UKUPNO:	97.947,72	1,04	97.946,68	65.827,30	32.119,38	97.946,68	2.102,25	100.048,93
SVEUKUPNO	97.947,72	1.449,90	96.497,82	64.378,44	32.119,38	96.497,82	2.102,25	98.600,07
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
UKUPNO:	97.947,72	1,04	97.946,68	65.827,30	32.119,38	97.946,68	2.102,25	100.048,93
SVEUKUPNO	97.947,72	1.449,90	96.497,82	64.378,44	32.119,38	96.497,82	2.102,25	98.600,07
3542 CRIKVENICA/3308 CRIKVENICA								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK	0,00	1.448,86	-1.448,86	-1.448,86	0,00	-1.448,86	0,00	-1.448,86
UKUPNO:	0,00	1.448,86	-1.448,86	-1.448,86	0,00	-1.448,86	0,00	-1.448,86
SVEUKUPNO	97.947,72	1.449,90	96.497,82	64.378,44	32.119,38	96.497,82	2.102,25	98.600,07



Ispisano: 11.08.2026 09:30:27

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	50283828370	Nadležna ispostava:	3510 Trešnjevka
MBG/MB:	080958424	Datum obračuna:	11.08.2026.
NAZIV/IME I PREZIME:	SKY CONSULTING društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje		
ADRESA:	Ulica Alberta Bazale 8, Zagreb, 10110 Zagreb		
DJELATNOST:	70200 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR8223600001102465586 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2026

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 8753 - doprinos za zapošlj.

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 319,34

Zadužene nenaplaćene kamate: 93,65

Glavnica: 225,69

Obračunate tekuće kamate: 7,16

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 326,50

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2019	225,69	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2019	18,38	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2020	6,76	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2021	12,82	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2022	12,18	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2023	14,12	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2024	16,65	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2025	12,74	0,00
UKUPNO:						319,34	0,00

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 2283 - dopr.mirov-II-radni odn.

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 2.120,25

Zadužene nenaplaćene kamate: 581,08

Glavnica: 1.539,17

Obračunate tekuće kamate: 48,87

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 2.169,12

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2019	1.225,50	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2020	313,67	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2019	73,01	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2020	40,85	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2021	87,42	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2022	83,10	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2023	96,30	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2024	113,50	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2025	86,90	0,00
					UKUPNO:	2.120,25	0,00

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 5262 - članarina H.G.K.

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 316,35

Zadužene nenaplaćene kamate: 90,01

Glavnica: 226,34

Obračunate tekuće kamate: 7,19

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 323,54

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2021	226,34	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2019	14,53	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2020	6,78	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2021	12,85	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2022	12,22	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2023	14,16	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2024	16,69	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2025	12,78	0,00
					UKUPNO:	316,35	0,00

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 7560 - prih.plać.po reprogramu

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 40.943,76

Zadužene nenaplaćene kamate: 16.231,26

Glavnica: 24.712,50

Obračunate tekuće kamate: 784,68

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 41.728,44

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2021	24.712,50	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2019	7.989,92	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2020	739,85	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2021	1.403,53	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2022	1.334,29	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2023	1.546,06	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2024	1.822,37	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2025	1.395,24	0,00
					UKUPNO:	40.943,76	0,00

Osnovna PKK**Vrsta prihoda:** 8630 - dop.zdrav.zašt.radni.od.**Ispostava:** 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB**Saldo:** 64,01**Zadužene nenaplaćene kamate:** 18,77**Glavnica:** 45,24**Obračunate tekuće kamate:** 1,44**Dospjelo:****Predujam:** 0,00**Ukupno dospjelo:** 65,45

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2019	45,24	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2019	3,68	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2020	1,36	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2021	2,57	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2022	2,44	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2023	2,83	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2024	3,34	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2025	2,55	0,00
					UKUPNO:	64,01	0,00

Osnovna PKK**Vrsta prihoda:** 4251 - troškovi pris.napiate PU**Ispostava:** 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB**Saldo:** 109,63**Zadužene nenaplaćene kamate:** 53,09**Glavnica:** 56,54**Obračunate tekuće kamate:** 0,00**Dospjelo:****Predujam:** 0,00**Ukupno dospjelo:** 109,63

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2021	26,54	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2025	30,00	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2019	53,09	0,00
					UKUPNO:	109,63	0,00

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 8486 - dopr.zdrav.radni odn.

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 6.712,65

Zadužene nenaplaćene kamate: 1.832,58

Glavnica: 4.880,07

Obračunate tekuće kamate: 154,95

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 6.867,60

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2019	3.844,97	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2020	1.035,10	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2019	222,38	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2020	128,85	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2021	277,16	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2022	263,49	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2023	305,31	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2024	359,87	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2025	275,52	0,00
					UKUPNO:	6.712,65	0,00

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 6.360,73

Zadužene nenaplaćene kamate: 1.743,27

Glavnica: 4.617,46
Dospjelo:
Ukupno dospjelo: 6.507,34

Obračunate tekuće kamate: 146,61
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2019	3.676,46	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2020	941,00	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2019	219,06	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2020	122,56	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2021	262,25	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2022	249,31	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2023	288,88	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2024	340,51	0,00
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2025	260,70	0,00
UKUPNO:						6.360,73	0,00

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 2003 - MO-II-posloda.pravna os.

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: -1,04

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: -1,04

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: -1,04

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-002	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	120 - Preplatni saldo	2020	0,00	1,04
UKUPNO:						0,00	1,04

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 5278 - doprinos H.G.K.

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 27,85

Zadužene nenaplaćene kamate: 8,77

Glavnica: 19,08

Obračunate tekuće kamate: 0,61

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 28,46

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2021	19,08	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2019	2,41	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2020	0,57	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2021	1,08	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2022	1,03	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2023	1,19	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2024	1,41	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2025	1,08	0,00
					UKUPNO:	27,85	0,00

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1880 - Por.na doh.od nesam.rada

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 2.487,04

Zadužene nenaplaćene kamate: 676,89

Glavnica: 1.810,15

Obračunate tekuće kamate: 57,48

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 2.544,52

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2021	1.810,15	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2019	76,60	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2020	50,82	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2021	102,81	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2022	97,73	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2023	113,25	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2024	133,49	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2025	102,19	0,00
					UKUPNO:	2.487,04	0,00

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1872 - por.na doh.plać.po repro

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 13.637,26

Zadužene nenaplaćene kamate: 5.407,72

Glavnica: 8.229,54

Obračunate tekuće kamate: 261,31

Dospjelo:

Predujem: 0,00

Ukupno dospjelo: 13.898,57

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2021	8.229,54	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2019	2.663,27	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2020	246,38	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2021	467,39	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2022	444,33	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2023	514,85	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2024	606,87	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2025	464,63	0,00
					UKUPNO:	13.637,26	0,00

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1783 - p.p. nekretnina

Ispostava: 3542 CRIKVENICA/3308 CRIKVENICA

Saldo: -1.448,86

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: -1.448,86

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: -1.448,86

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	02909 NOVI VINODOLSKI	120 - Preplatni saldo	2021	0,00	1.448,86
					UKUPNO:	0,00	1.448,86

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1651 - porez na dobit

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 16.365,39

Zadužene nenaplaćene kamate: 2.712,95

Glavnica: 13.652,44

Obračunate tekuće kamate: 447,34

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 16.812,73

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2023	11.743,13	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2025	2.545,76	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2023	681,22	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2024	1.238,68	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2025	793,05	0,00
3410-12-024	02.02.2026.	31.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	131 - Predujam/12	2025	127,29	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
3410-1-024	02.03.2026.	24.02.2026.	01333 GRAD ZAGREB	131 - Predujam/01	2026	127,29	0,00
3410-2-024	31.03.2026.	26.03.2026.	01333 GRAD ZAGREB	131 - Predujam/02	2026	127,29	0,00
3410-3-024	30.04.2026.	24.04.2026.	01333 GRAD ZAGREB	131 - Predujam/03	2026	127,29	0,00
3410-1-024	30.04.2026.	28.04.2026.	01333 GRAD ZAGREB	133 - Godišnji obračun	2025	0,00	0,00
3410-1-024	30.04.2026.	28.04.2026.	01333 GRAD ZAGREB	136 - Raz. zaduž. za upl.	2025	0,00	0,00
3410-0-024	30.04.2026.	28.04.2026.	01333 GRAD ZAGREB	231 - ST-Predujam	2025	-1.145,61	0,00
3410-1-024	30.04.2026.	28.04.2026.	01333 GRAD ZAGREB	236 - ST-Raz. zad. za upl.	2025	0,00	0,00
3410-4-024	01.06.2026.	28.04.2026.	01333 GRAD ZAGREB	131 - Predujam/04	2026	0,00	0,00
UKUPNO:						16.365,39	0,00

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1201 - porez na dodanu vrijed.

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 8.483,46

Zadužene nenaplaćene kamate: 2.669,34

Glavnica: 5.814,12

Obračunate tekuće kamate: 184,61

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 8.668,07

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2021	5.814,12	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2019	730,52	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2020	173,94	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2021	330,22	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2022	313,92	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2023	363,74	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2024	428,75	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2025	328,25	0,00
3410-12-056	02.02.2026.	27.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	131 - PDV-12	2025	0,00	0,00
3410-10-056	02.03.2026.	25.02.2026.	01333 GRAD ZAGREB	131 - PDV/01	2026	0,00	0,00
3410-2-056	31.03.2026.	25.03.2026.	01333 GRAD ZAGREB	131 - PDV/02	2026	0,00	0,00
3410-3-056	30.04.2026.	21.04.2026.	01333 GRAD ZAGREB	131 - PDV/03	2026	0,00	0,00
3410-4-056	01.06.2026.	01.06.2026.	01333 GRAD ZAGREB	131 - PDV/04	2026	0,00	0,00
3410-5-056	30.06.2026.	29.06.2026.	01333 GRAD ZAGREB	131 - PDV/05	2026	0,00	0,00
3410-6-056	31.07.2026.	21.07.2026.	01333 GRAD ZAGREB	131 - PDV/06	2026	0,00	0,00
UKUPNO:						8.483,46	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-08-11T09:30:28
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	33c11659-534a-40b1-b738-e8ca370c86ea
	Kontrolni broj:	21151971
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 11.08.2026. 09:27

Katastarska općina: 302198, ROČ

Broj ZK uložka: 2676

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13799/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3846	2	ZA REBAR PAŠNJAK	20277 20277	
		UKUPNO:		20277	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	SKY CONSULTING DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVNO SAVJETOVANJE, OIB: 50283828370, ULICA ALBERTA BAZALE 8, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primlj. 27. veljače 2004. Z 84/04 Sa prijenosom nekretnina u A, prenašaju se i sljedeći upisi: 1.3 "Primlj. 10.srpnja 1952. Z 43/52 Na temelju ovos.posvjedočenja o nasljedstvu od 8.VIII.1946. br. O 29/46 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Mohorović Alfonza za korist:" MOHOROVIĆ ANTICA-E UDOVE IVANA 1.4 "Primlj. 6.lipnja 2001. Z 280/01 Temeljem prav.rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove, Ispostave Buzet klasa: UP-I-942-04/00-01/13 od 12.travnja 2001. i elaborata nepotpunog izvlaštenja br. 91-150/4-2000 od 14.veljače 2000., koji se nalazi u ovos.zbirci isprava pod br. Z 243/01, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja cijevovoda u širini od šest metara i to po tri metra sa svake strane položene vodovodne cijevi, a sve prema trasi označenoj u Elaboratu, na teret k.č.br. 3893,5512,5513,5527,5530,5584,5580,5593,5598,5932/1 i 5556, upisanih u A, u korist:" ISTARSKI-OG VODOVOD-A D.O.O. BUZET, BUZET, SV. IVAN KBR. 8		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-635/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-300/11-2 od 7. lipnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 555.100,12 Kn (petstopedesetpettisučastokunaidvanaestlipa) sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 3846 PAŠNJAK sa20277 m2, upisane u A, vlasništvo LIR d.o.o. Zagreb, Zagreb, Maršala Tita br. 8 / Zagreb, Mihanovićeve br. 26 / Zagreb, Kralja Zvonimira br. 20 (OIB: 13797720649), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	555.100,12 KN	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 2.1. dopuštena.		
3.			
3.2	Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-17325/2023 Prvenstveni red upisa: Z-14371/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SLUŽBENA BILJEŠKA TEMELJEM ČL. 134 ZZK 22.09.2023, Na temelju čl. 134. ZZK i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava Z-14371/23, - ispravlja se upis u listu C-3.1: - uknjižuje se založno pravo na kčbr. 3846 pašnjak 20277 m2 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 20.646,44 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz prijedloga, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: SKANSI DAMIR, OIB: 22721990698, ULICA MAJSTORA RADONJE 16, 10000 ZAGREB	20.646,44 EUR	na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.08.2023.g. pod brojem Z-14516/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.07.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU, POSL. BR.: 32 OVR-621/2023-2 07.08.2023, - uknjižuje se založno pravo na kčbr. 3846 pašnjak 20277 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 9.950,33 EUR, uvećano za sve kamate i troškove te prema uvjetima iz prijedloga, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: ANDREIS LEO, OIB: 04236142564, ULICA ANTUNA BAUERA 26, 10000 ZAGREB	9.950,33 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.08.2023.g. pod brojem Z-14516/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.07.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU, POSL. BR.: 32 OVR-621/2023-2 07.08.2023, - uknjižuje se založno pravo na kčbr. 3846 pašnjak 20277 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 9.950,33 EUR, uvećano za sve kamate i troškove te prema uvjetima iz prijedloga, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: RUK ANDREIS JADRANKA, OIB: 25739902306, GRAČANSKO BORJE 7D, 10000 ZAGREB	9.950,33 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 08.09.2023.g. pod brojem Z-16410/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR 630/2023-2 06.09.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 27.07.2023, - uknjižuje se založno pravo na kčbr. 3846 pašnjak sa 20277 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 41.469,46 EUR / 312.451,64 kn uvećano za sve kamate i troškove te prema uvjetima iz prijedloga, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:	41.469,46 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
STUDE ROBERT, OIB: 67149519169, KSAVER 40, 10000 ZAGREB			
7.			
7.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19584/2023	10.412,74 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.09.2023, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BR.: OVR-1033/2023-2 24.10.2023, - uknjižuje se založno pravo na kčbr. 3846 pašnjak 20277 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 10.412,74 EUR, sa zateznim kamatama od 24. 01. 2015. do 31. 07. 2015. po važećoj eskontnoj stopi HNB stopi HNB na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, a od 01. 01. 2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, troškova parničnog postupka u iznosu od 1.687,55 EUR/12.714,84 kn sa zateznim kamatama od 22. 01. 2020. do 31. 12. 2022. prema prosječnoj kamatnoj stopi HNB na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, a od 01. 01. 2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja te radi osiguranja novčane tražbine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, za korist: ČOGURIĆ RAJKO, OIB: 76574964825, ILICA 41A, 10000 ZAGREB			
8.			
8.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19584/2023	10.412,74 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.09.2023, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BR.: OVR-1033/2023-2 24.10.2023, - uknjižuje se založno pravo na kčbr. 3846 pašnjak 20277 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 10.412,74 EUR, sa zateznim kamatama od 24. 01. 2015. do 31. 07. 2015. po važećoj eskontnoj stopi HNB uvećanoj za pet postotnih poena, od 01. 08. 2015. do 31. 12. 2022. prema prosječnoj kamatnoj stopi HNB na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, a od 01. 01. 2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, troškova parničnog postupka u iznosu od 1.687,55 EUR / 12.714,84 kn sa zateznim kamatama od 22. 01. 2020. do 31. 12. 2022. prema prosječnoj kamatnoj stopi HNB na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, a od 01. 01. 2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja te radi osiguranja novčane tražbine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, za korist: ŠIMONČEK TEA, OIB: 71049100141, GRAČANSKO ŠETALIŠTE 4, 10000 ZAGREB			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 10.07.2025.g. pod brojem Z-12709/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA POSL.BROJ O-DO-233/2025 DŠ/RM 16.05.2025, RJEŠENJE O OVRSI 16.05.2025, UGOVOR O PRIPAJANJU 16.05.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 16.05.2025, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI IZVADAK 16.05.2025, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI IZVADAK 16.05.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BROJ OVR-366/2025-6 08.07.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BROJ OVR-366/2025-7 10.07.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BROJ OVR-366/2025-10 25.07.2025, Uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 33.667,34 EUR, sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnih rješenja, na teret kat.čest.broj 3846 pašnjak 20277 m2, upisane u zk.ul.broj 1593 k.o. Roč, vlasništvo SKY CONSULTING društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, OIB: 50283828370, iz Ulica Alberta Bazale 8, Zagreb 10000, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA	33.667,34 EUR	
10.2	Zaprimljeno 10.07.2025.g. pod brojem Z-12709/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi koje je uknjižba prava zaloga određena.		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 11.08.2026. 09:27

Katastarska općina: 302198, ROČ

Broj ZK uložka: 4871

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14560/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	*303	3	HRBATIJA KUĆA I ŠTALA	486 486	
2.	*305	3	HROBATIJA GOSP. ZAGADA I DVOR	104 104	
3.	*308/1	3	HROBATIJA ŠTALA	120 120	
4.	*309	2	HRBATIJA DVORIŠTE	83 83	
UKUPNO:				793	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
SKY CONSULTING D.O.O., OIB: 50283828370, ULICA ALBERTA BAZALE 8, 10000 ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-19947/2024 Prvenstveni red upisa: Z-432/2013 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-432/13 Na temelju rješenja Fina-e, Regionalnog centra Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/12-01/758, Ur.broj: 04-06-13-758-18 od 09. svibnja 2013. godine upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-19947/2024 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI RADI NAPLATE NOVČANE TRAJBINE POSL.BROJ O-DO-306/2024 DŠ/DŠ 02.05.2024, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ OVR-307/2024-5 07.10.2024, Zabilježuje se ovrha na nekretninama SKY CONSULTING d.o.o., OIB: 50283828370, iz Ulica Alberta Bazale 8, Zagreb 10000, koje se sastoje iz kat.čest.broj 303/zgr kuća, staja i postižija 486 m2, 305/zgr štala i postižija 104 m2, 308/1 zgr kuća 120 m2, 309/zgr štala 83 m2, 3844 pašnjak 35186 m2, 3845 oranica 419 m2, 3848 pašnjak 415 m2, 3849 pašnjak 23873 m2, 3866 pašnjak 3551 m2, 3867 pašnjak 3733 m2, 3870 livada 303 m2, kčbr. 3871 oranica 190 m2, 3874 vrt 243 m2, 3875 pašnjak 680 m2, 3893 pašnjak 1641 m2, 5421 pašnjak 10297 m2, 5444 pašnjak 17322 m2, 5448 šuma 2658 m2, 5462 šuma 2705 m2, 5463 livada 1030 m2, 5512 pašnjak 653 m2, 5513 neplodno 215 m2, 5545 šuma 1679 m2, 5569 livada 161 m2, 5570 vrt 99 m2, kčbr. 5571 oranica 372 m2, 5575 livada 225 m2, kčbr. 5580 livada 255 m2, 5617/2 šuma 103 m2, 5618 šuma 314 m2, kčbr. 5619 šuma 1293 m2, 5620 šuma 874 m2, kčbr. 5629 šuma 2496 m2, 5630 livada 2324 m2, upisanih u zk.ul.broj 1625 k.o. Roč, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, u korist ovrhovoditelja Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, iz Boškovićeve 5, Zagreb 10000.	na 2 (2.2), 2 (2.3)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 28.10.2024.g. pod brojem Z-21190/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA BUZET POSL.BROJ Z 19947/2024 (VEZA: Z 21190/2024) 08.01.2025	na 2 (2.2), 2 (2.3), 2 (2.4)
2.1	Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-4707/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem članka 147 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se žalba SKY CONSULTING d.o.o., OIB: 50283828370, iz ULICA ALBERTA BAZALE 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protiv rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Buzet posl.broj Z 21190/2024 od 8. siječnja 2025. godine.	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.02.2005. broj Z-163/2005 Sa prijenosom nekretnina iz zk.ul.broj 1593 iste k.o. u A, prenose se i sljedeći upisi:		
1.2	"Primlj. 27. veljače 2004. Z 84/04 Sa prijenosom nekretnina u A, prenašaju se i sljedeći upisi:"		
1.3	"Temeljem osnovne knjige za k.o.Roč i na bazi faktičkog posjedovnog stanja uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješice, sa vozom i sa životinjama na teret kat.čest.br. 3893 upisane u A, u korist kat.čest.br. 4020 iste k.o."		
1.5	"Primlj. 6.lipnja 2001. Z 280/01 Temeljem prav.rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove, Ispostave Buzet klasa: UP-I-942-04/00-01/13 od 12.travnja 2001. i elaborata nepotpunog izvlaštenja br. 91-150/4-2000 od 14.veljače 2000., koji se nalazi u ovos.zbirci isprava pod br. Z 243/01, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja cijevovoda u širini od šest metara i to po tri metra sa svake strane položene vodovodne cijevi, a sve prema trasi označenoj u Elaboratu, na teret k.č.br. 3893,5512,5513,5527,5530,5584,5580,5593,5598,5932/1 i 5556, upisanih u A, u korist:" ISTARSKI VODOVOD D.O.O. BUZET, BUZET, SV. IVAN KBR. 8		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 11.02.2005. broj Z-163/2005 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 1. veljače 2005. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj T-5/00 od 23. lipnja 2000. godine, u iznosu od 10.000.000,00 Kn (desetmilijuna kuna), uz valutnu klauzulu vezanu na DEM, kamatnu stopu od 7% godišnje, dospelost i druge uvjete sukladno predmetnom ugovoru, na teret kat.čest.broj 303 zgr., 305 zgr., 308/1 zgr., 309 zgr., 3844, 3845, 3848, 3849, 3866, 3867, 3870, 3871, 3874, 3875, 3893, 5421, 5444, 5448, 5462, 5463, 5512, 5513, 5545, 5569, 5570, 5571, 5575, 5580, 5617/2, 5618, 5619, 5620, 5629 i 5630, upisanih u A, vlasništvo LIR d.o.o. Zagreb iz Zagreba, Maršala Tita br. 8, sada: Zagreb, Mihanovićeve br. 26, u korist:	10.000.000,00 KN	
1.7	Zaprimljeno 22.04.2021.g. pod brojem Z-6531/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, HIPOTEKARNA IZJAVA, Temeljem članka 319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 81 Zakona o obveznim odnosima i Hipotekarne izjave od 8. travnja 2011. godine, ovjerovljene kod Javnog bilježnika Katice Valić pod posl.brojem OV-4140/2011 upisuje se prijenos prava zaloga (hipoteke) posl.broj Z 163/2005 (upis pod rednim brojem C 1.6.) na kat.čest.broj 303/zgr kuća, staja i postižija 486 m2, 305/zgr štala i postižija 104 m2, 308/1 zgr kuća 120 m2, 309/zgr štala 83 m2, 3844 pašnjak 35186 m2, 3845 oranica 419 m2, 3848 pašnjak 415 m2, 3849 pašnjak 23873 m2, 3866 pašnjak 3551 m2, 3867 pašnjak 3733 m2, 3870 livada 303 m2, 3871 oranica 190 m2, 3874 vrt 243 m2, 3875 pašnjak 680 m2, 3893 pašnjak 1641 m2, 5421 pašnjak 10297 m2, 5444 pašnjak 17322 m2, 5448 šuma 2658 m2, 5462 šuma 2705 m2, 5463 livada 1030 m2, 5512 pašnjak 653 m2, 5513 neplodno 215 m2, 5545 šuma 1679 m2, 5569 livada 161 m2, 5570 vrt 99 m2, 5571 oranica 372 m2, 5575 livada 225 m2, 5580 livada 255 m2, 5617/2 šuma 103 m2, 5618 šuma 314 m2, 5619 šuma 1293 m2, 5620 šuma 874 m2, 5629 šuma 2496 m2, 5630 livada 2324 m2, upisanim u zk.ul.broj 1625 k.o. Roč, vlasništvo hipotekarnog dužnika LIR d.o.o. Zagreb, Zagreb, Maršala Tita br. 8 / Zagreb, Mihanovićeve br. 26 / Zagreb, Kralja Zvonimira br. 20 OIB: 13797720649, sa imena dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Zagreb, Strossmayerov trg br. 9 OIB: 26702280390, u korist: Ministarstva financija Republike Hrvatske, Zagreb, Katančičeva ulica br. 5 OIB: 18683136487. MINISTARSTVO FINACIJA RH, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB		na 1.6
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.04.2005. broj Z-396/2005 Temeljem Smrtnog lista Klasa: 223-04/05-02/17, Urbroj: 2163-08-05-05-2 od 1. 4. 2005. izdanog u Matičnom uredu Buzet uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja upisanog pod C 1.4.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-635/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-300/11-2 od 7. lipnja 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 555.100,12 Kn (petstopedesetpettisućastokunaidvanaestlipa) sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 303/ZGR KUĆA, STAJA I POSTIŽIJA sa486 m2 , 305/ZGR ŠTALA I POSTIŽIJA sa104 m2 , 308/1 ZGR KUĆA sa120 m2 , 309/ZGR ŠTALA sa83 m2 , 3844 PAŠNJAK sa35186 m2 , 3845 ORANICA sa419 m2 , 3848 PAŠNJAK sa415 m2 , 3849 PAŠNJAK sa23873 m2 , 3866 PAŠNJAK sa3551 m2 , 3867 PAŠNJAK sa3733 m2 , 3870 LIVADA sa303 m2 , 3871 ORANICA sa190 m2 , 3874 VRT sa243 m2 , 3875 PAŠNJAK sa680 m2 , 3893 PAŠNJAK sa1641 m2 , 5421 PAŠNJAK sa10297 m2 , 5444 PAŠNJAK sa17322 m2 , 5448 ŠUMA sa2658 m2 , 5462 ŠUMA sa2705 m2 , 5463 LIVADA sa1030 m2 , 5512 PAŠNJAK sa653 m2 , 5513 NEPLODNO sa215 m2 , 5545 ŠUMA sa1679 m2 , 5569 LIVADA sa161 m2 , 5570 VRT sa99 m2 , 5571 ORANICA sa372 m2 , 5575 LIVADA sa225 m2 , 5580 LIVADA sa255 m2 , 5617/2 ŠUMA sa103 m2 , 5618 ŠUMA sa314 m2 , 5619 ŠUMA sa1293 m2 , 5620 ŠUMA sa874 m2 , 5629 ŠUMA sa2496 m2 , 5630 LIVADA sa2324 m2, upisanih u A, vlasništvo LIR d.o.o. Zagreb, Zagreb, Maršala Tita br. 8 / Zagreb, Mihanovićeva br. 26 / Zagreb, Kralja Zvonimira br. 20 (OIB: 13797720649), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	555.100,12 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zaloge pod C 3.1. dopuštena.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 10.07.2025.g. pod brojem Z-12709/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI IZVADAK 16.05.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA POSL.BROJ O-DO-233/2025 DŠ/RM 16.05.2025, RJEŠENJE O OVRSI 16.05.2025, UGOVOR O PRIPAJANJU 16.05.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 16.05.2025, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI IZVADAK 16.05.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BROJ OVR-366/2025-6 08.07.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BROJ OVR-366/2025-7 10.07.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BROJ OVR-366/2025-10 25.07.2025, Uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 33.667,34 EUR, sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnih rješenja, na teret kat.čest.broj 303/ZGR, 305/ZGR, 308/1 ZGR, 309/ ZGR, 3844, 3845, 3848, 3849, 3866, 3867, 3870, 3871, 3874,3875, 3893, 5421, 5444, 5448, 5462, 5463, 5512, 5513, 5545, 5569, 5570, 5571,5575, 5580, 5617/2, 5618, 5619, 5620, 5629, 5630, upisanih u zk.ul.broj 1625 k.o. Roč, vlasništvo SKY CONSULTING društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, OIB: 50283828370, iz Ulica Alberta Bazale 8, Zagreb 10000, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA	33.667,34 EUR	
5.2	Zaprimljeno 10.07.2025.g. pod brojem Z-12709/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi koje je uknjižba prava zaloge određena.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 11.08.2026. 09:27

Katastarska općina: 302198, ROČ

Broj ZK uložka: 3219

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13809/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3844	2	ZA REBAR PAŠNJAK	35186 35186	
2.	3845	2	ZA REBAR PAŠNJAK	419 419	
3.	3848	2	ZA REBAR PAŠNJAK	415 415	
4.	3849	2	ZA REBAR PAŠNJAK	23873 23873	
5.	3866	3	SOLINA ŠUMA	3551 3551	
6.	3867	3	SOLINA PAŠNJAK	3733 3733	
7.	3870	3	KAPUŽNJAK PAŠNJAK	302 302	
8.	3871	3	KAPUŽNJAK LIVADA	190 190	
9.	3874	3	MERLINJAK LIVADA	243 243	
10.	3875	3	MERLINJAK PAŠNJAK	680 680	
11.	3893	3	KRASCA ŠUMA	1641 1641	
12.	5421	3	POD NAHAU ŠUMA	10297 10297	
13.	5444	3	KRAS PAŠNJAK	17322 17322	
14.	5448	3	CERKE ŠUMA	2658 2658	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	5462	3	NJIVICA ŠUMA	2705 2705	
16.	5463	3	NJIVICA ŠUMA	1030 1030	
17.	5512	3	POLI DOL LIVADA	653 653	
18.	5513	3	POLI DOL PAŠNJAK	215 215	
19.	5545	3	PRESEKA ŠUMA	1679 1679	
20.	5569	3	HRBATIJA DVORIŠTE	161 161	
21.	5570	3	HRBATIJA DVORIŠTE	99 99	
22.	5571	3	HRBATIJA DVORIŠTE	372 372	
23.	5575	3	ZA HIŠ LIVADA	225 225	
24.	5580	3	VIDAM LIVADA	255 255	
25.	5617/2	3	ZADKA PAŠNJAK	103 103	
26.	5618	3	ZADKA LIVADA	314 314	
27.	5619	3	ZADKA PAŠNJAK ŠUMA	1293 693 600	
28.	5620	3	ZADKA ŠUMA PAŠNJAK	874 400 474	
29.	5629	3	PIRIŠČAK PAŠNJAK	2496 2496	
30.	5630	3	PIRIŠČAKA PAŠNJAK	2324 2324	
		UKUPNO:		115308	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
SKY CONSULTING D.O.O., OIB: 50283828370, ULICA ALBERTA BAZALE 8, 10000 ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-19947/2024 Prvenstveni red upisa: Z-432/2013 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-432/13 Na temelju rješenja Fina-e, Regionalnog centra Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/12-01/758, Ur.broj: 04-06-13-758-18 od 09. svibnja 2013. godine upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u A.	
2.4	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-19947/2024 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE POSL.BROJ O-DO-306/2024 DŠ/DŠ 02.05.2024, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ OVR-307/2024-5 07.10.2024, Zabilježuje se ovrha na nekretninama SKY CONSULTING d.o.o., OIB: 50283828370, iz Ulica Alberta Bazale 8, Zagreb 10000, koje se sastoje iz kat.čest.broj 303/zgr kuća, staja i postižija 486 m2, 305/zgr štala i postižija 104 m2, 308/1 zgr kuća 120 m2, 309/zgr štala 83 m2, 3844 pašnjak 35186 m2, 3845 oranica 419 m2, 3848 pašnjak 415 m2, 3849 pašnjak 23873 m2, 3866 pašnjak 3551 m2, 3867 pašnjak 3733 m2, 3870 livada 303 m2, kčbr. 3871 oranica 190 m2, 3874 vrt 243 m2, 3875 pašnjak 680 m2, 3893 pašnjak 1641 m2, 5421 pašnjak 10297 m2, 5444 pašnjak 17322 m2, 5448 šuma 2658 m2, 5462 šuma 2705 m2, 5463 livada 1030 m2, 5512 pašnjak 653 m2, 5513 neplodno 215 m2, 5545 šuma 1679 m2, 5569 livada 161 m2, 5570 vrt 99 m2, kčbr. 5571 oranica 372 m2, 5575 livada 225 m2, kčbr. 5580 livada 255 m2, 5617/2 šuma 103 m2, 5618 šuma 314 m2, kčbr. 5619 šuma 1293 m2, 5620 šuma 874 m2, kčbr. 5629 šuma 2496 m2, 5630 livada 2324 m2, upisanih u zk.ul.broj 1625 k.o. Roč, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, u korist ovrhovoditelja Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, iz Boškovićeve 5, Zagreb 10000.	na 2 (2.2), 2 (2.3)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 28.10.2024.g. pod brojem Z-21190/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA BUZET POSL.BROJ Z 19947/2024 (VEZA: Z 21190/2024) 08.01.2025	na 2 (2.2), 2 (2.3), 2 (2.4)
2.1	Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-4707/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem članka 147 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se žalba SKY CONSULTING d.o.o., OIB: 50283828370, iz ULICA ALBERTA BAZALE 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protiv rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Buzet posl.broj Z 21190/2024 od 8. siječnja 2025. godine.	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.02.2005. broj Z-163/2005 Sa prijenosom nekretnina iz zk.ul.broj 1593 iste k.o. u A, prenose se i sljedeći upisi:		
1.2	"Primlj. 27. veljače 2004. Z 84/04 Sa prijenosom nekretnina u A, prenašaju se i sljedeći upisi:"		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	"Temeljem osnovne knjige za k.o.Roč i na bazi faktičkog posjedovnog stanja uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješice, sa vozom i sa životinjama na teret kat.čest.br. 3893 upisane u A, u korist kat.čest.br. 4020 iste k.o."		
1.5	"Primlj. 6.lipnja 2001. Z 280/01 Temeljem prav.rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove, Ispostave Buzet klasa: UP-I-942-04/00-01/13 od 12.travnja 2001. i elaborata nepotpunog izvlaštenja br. 91-150/4-2000 od 14.veljače 2000., koji se nalazi u ovos.zbirci isprava pod br. Z 243/01, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja cijevovoda u širini od šest metara i to po tri metra sa svake strane položene vodovodne cijevi, a sve prema trasi označenoj u Elaboratu, na teret k.č.br. 3893,5512,5513,5527,5530,5584,5580,5593,5598,5932/1 i 5556, upisanih u A, u korist:" ISTARSKI VODOVOD D.O.O. BUZET, BUZET, SV. IVAN KBR. 8		
1.6	Zaprimljeno 11.02.2005. broj Z-163/2005 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 1. veljače 2005. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj T-5/00 od 23. lipnja 2000. godine, u iznosu od 10.000.000,00 Kn (desetmilijuna kuna), uz valutnu klauzulu vezanu na DEM, kamatnu stopu od 7% godišnje, dospelost i druge uvjete sukladno predmetnom ugovoru, na teret kat.čest.broj 303 zgr., 305 zgr., 308/1 zgr., 309 zgr., 3844, 3845, 3848, 3849, 3866, 3867, 3870, 3871, 3874, 3875, 3893, 5421, 5444, 5448, 5462, 5463, 5512, 5513, 5545, 5569, 5570, 5571, 5575, 5580, 5617/2, 5618, 5619, 5620, 5629 i 5630, upisanih u A, vlasništvo LIR d.o.o. Zagreb iz Zagreba, Maršala Tita br. 8, sada: Zagreb, Mihanovićeve br. 26, u korist:	10.000.000,00 KN	
1.7	Zaprimljeno 22.04.2021.g. pod brojem Z-6531/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, HIPOTEKARNA IZJAVA, Temeljem članka 319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 81 Zakona o obveznim odnosima i Hipotekarne izjave od 8. travnja 2011. godine, ovjerovljene kod Javnog bilježnika Katice Valić pod posl.brojem OV-4140/2011 upisuje se prijenos prava zaloga (hipoteke) posl.broj Z 163/2005 (upis pod rednim brojem C 1.6.) na kat.čest.broj 303/zgr kuća, staja i postižija 486 m2, 305/zgr štala i postižija 104 m2, 308/1 zgr kuća 120 m2, 309/zgr štala 83 m2, 3844 pašnjak 35186 m2, 3845 oranica 419 m2, 3848 pašnjak 415 m2, 3849 pašnjak 23873 m2, 3866 pašnjak 3551 m2, 3867 pašnjak 3733 m2, 3870 livada 303 m2, 3871 oranica 190 m2, 3874 vrt 243 m2, 3875 pašnjak 680 m2, 3893 pašnjak 1641 m2, 5421 pašnjak 10297 m2, 5444 pašnjak 17322 m2, 5448 šuma 2658 m2, 5462 šuma 2705 m2, 5463 livada 1030 m2, 5512 pašnjak 653 m2, 5513 neplodno 215 m2, 5545 šuma 1679 m2, 5569 livada 161 m2, 5570 vrt 99 m2, 5571 oranica 372 m2, 5575 livada 225 m2, 5580 livada 255 m2, 5617/2 šuma 103 m2, 5618 šuma 314 m2, 5619 šuma 1293 m2, 5620 šuma 874 m2, 5629 šuma 2496 m2, 5630 livada 2324 m2, upisanim u zk.ul.broj 1625 k.o. Roč, vlasništvo hipotekarnog dužnika LIR d.o.o. Zagreb, Zagreb, Maršala Tita br. 8 / Zagreb, Mihanovićeve br. 26 / Zagreb, Kralja Zvonimira br. 20 OIB: 13797720649, sa imena dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Zagreb, Strossmayerov trg br. 9 OIB: 26702280390, u korist: Ministarstva financija Republike Hrvatske, Zagreb, Katančićeve ulica br. 5 OIB: 18683136487. MINISTARSTVO FINACIJA RH, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB		na 1.6
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.04.2005. broj Z-396/2005 Temeljem Smrtnog lista Klasa: 223-04/05-02/17, Urbroj: 2163-08-05-05-2 od 1. 4. 2005. izdanog u Matičnom uredu Buzet uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja upisanog pod C 1.4.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-635/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-300/11-2 od 7. lipnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 555.100,12 Kn (petstopeidesetpettisućastokunaidvanaestlipa) sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 303/ZGR KUĆA, STAJA I POSTIŽIJA sa486 m2 , 305/ZGR ŠTALA I POSTIŽIJA sa104 m2 , 308/1 ZGR KUĆA sa120 m2 , 309/ZGR ŠTALA sa83 m2 , 3844 PAŠNJAK sa35186 m2 , 3845 ORANICA sa419 m2 , 3848 PAŠNJAK sa415 m2 , 3849 PAŠNJAK sa23873 m2 , 3866 PAŠNJAK sa3551 m2 , 3867 PAŠNJAK sa3733 m2 , 3870 LIVADA sa303 m2 , 3871 ORANICA sa190 m2 , 3874 VRT sa243 m2 , 3875 PAŠNJAK sa680 m2 , 3893 PAŠNJAK sa1641 m2 , 5421 PAŠNJAK sa10297 m2 , 5444 PAŠNJAK sa17322 m2 , 5448 ŠUMA sa2658 m2 , 5462 ŠUMA sa2705 m2 , 5463 LIVADA sa1030 m2 , 5512 PAŠNJAK sa653 m2 , 5513 NEPLODNO sa215 m2 , 5545 ŠUMA sa1679 m2 , 5569 LIVADA sa161 m2 , 5570 VRT sa99 m2 , 5571 ORANICA sa372 m2 , 5575 LIVADA sa225 m2 , 5580 LIVADA sa255 m2 , 5617/2 ŠUMA sa103 m2 , 5618 ŠUMA sa314 m2 , 5619 ŠUMA sa1293 m2 , 5620 ŠUMA sa874 m2 , 5629 ŠUMA sa2496 m2 , 5630 LIVADA sa2324 m2, upisanih u A, vlasništvo LIR d.o.o. Zagreb, Zagreb, Maršala Tita br. 8 / Zagreb, Mihanovićeva br. 26 / Zagreb, Kralja Zvonimira br. 20 (OIB: 13797720649), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	555.100,12 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 3.1. dopuštena.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 10.07.2025.g. pod brojem Z-12709/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA POSL.BROJ O-DO-233/2025 DŠ/RM 16.05.2025, RJEŠENJE O OVRSI 16.05.2025, UGOVOR O PRIPAJANJU 16.05.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 16.05.2025, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI IZVADAK 16.05.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BROJ OVR-366/2025-6 08.07.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BROJ OVR-366/2025-7 10.07.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BROJ OVR-366/2025-10 25.07.2025, Uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 33.667,34 EUR, sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnih rješenja, na teret kat.čest.broj 303/ZGR, 305/ZGR, 308/1 ZGR, 309/ ZGR, 3844, 3845, 3848, 3849, 3866, 3867, 3870, 3871, 3874,3875, 3893, 5421, 5444, 5448, 5462, 5463, 5512, 5513, 5545, 5569, 5570, 5571,5575, 5580, 5617/2, 5618, 5619, 5620, 5629, 5630, upisanih u zk.ul.broj 1625 k.o. Roč, vlasništvo SKY CONSULTING društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, OIB: 50283828370, iz Ulica Alberta Bazale 8, Zagreb 10000, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA	33.667,34 EUR	
5.2	Zaprimljeno 10.07.2025.g. pod brojem Z-12709/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi koje je uknjižba prava zalogu određena.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.08.2026.